

Số: 6.11./TB CCTHADS

Quận 7, ngày 22 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,  
Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 8 năm 2022  
của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự số 32/2023/QĐ-  
SCBSBA ngày 14/4/2023 và số 38/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15/5/2023 của Tòa  
án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1757/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 75/QĐ-CCTHADS  
ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ  
phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số  
294/2023/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi Hợp  
đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 294/2023/ĐGTS-THADS/SĐ04 ngày 20 tháng 3  
năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp  
danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 359/2024/TB-ĐG ngày 20 tháng  
3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Xe ô tô Mercedes-Benz, Số loại S550, Biển số 51F-824.98, Số khung:  
8CBOEA006364, Số máy 892930134928, màu đen theo Giấy chứng nhận đăng  
ký xe ô tô số 179136 do Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2016 cho bà  
Phạm Thị Xuân Hào.

**2. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

Loại xe: ô tô con

Nhãn hiệu: Mercedes – Benz

Số loại: S550

Biển số đăng ký: 51F-824.98

Màu sơn: đen





Số máy: 892930134928

Số khung: 8CB0EA006364

Dung tích: 4670

Số chỗ ngồi: 5.

Hiện trạng: xe không nổ máy do bình ắc quy hết điện, đã hoạt động được 58.488 km, xe không có 2 gương chiếu hậu, gầm xe trầy xước, nội thất ghế da ẩm mốc, đóng bụi bẩn, xe đã sửa chữa thay thế vài bộ phận.

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế, hình thức có sao bán vậy. Khách hàng tự xác minh hiện trạng, tình trạng, chất lượng tài sản trước khi đăng kí tham gia đấu giá.

**3. Tình trạng pháp lý của tài sản:** tài sản bán để thi hành án.

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 843.088.500 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi ba triệu không trăm tám mươi tám ngàn năm trăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định (nếu có).

**5. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm**, thời hạn nộp từ ngày 08/4/2024 đến ngày 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024 hình thức chuyển khoản.

**6. Thời gian mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 22/3/2024 đến hết ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính).

**7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, số 79 Đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (ĐT: 08.8815.4369 – 08.8816.4369). Số điện thoại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Chấp hành viên: 028.54160249-32 và 0944229901.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật; có nhu cầu, có khả năng tài chính ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 02/4/2024 đến ngày 04/4/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**11. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 10 giờ 30 phút ngày 11/4/2024.

Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, số 79 Đường 44, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá (trừ số

tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng hình thức chuyên khoản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7.

**14. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADSQ7;
- Niêm yết tại trụ sở UBND P. Tân Quy;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Thị Mai Hương**



